Aesch ZH

Die Stimmberechtigten der Gemeinde Aesch werden eingeladen

an die

G E M E I N D E V E R S A M M L U N G

vom

Mittwoch, 2. Dezember 2026, 19.30 Uhr,

im Gemeindesaal Aesch

Behördenverzeichnis (2026-2030)

Gemeinderat

Gemeindepräsident, Volkswirtschaftsvorstand	André Guyer
Vizepräsidentin, Hochbauvorständin	Janine Vannaz
Tiefbau-, Werk-, Sicherheits- Energie & Umweltvorstand	Peter Hofstetter
Finanz-, Liegenschaften- und Verkehrsvorstand	Thomas Bürgi
Gesellschafts- Gesundheits-, Sozialvorständin	Esther Wicki-Anrig
Bildungsvorstand	René Mulder
Gemeindeschreiberin	Yasmin Heri

Primarschulpflege

Präsident	René Mulder
Vizepräsidentin, Liegenschaften	Nina Schneider Gugerli
Schülerbelange	Farrah Peter
Finanzen	Alain Möbius
Tagesstrukturen	Susanne Hartmann
Schulverwalterin	Marie-Christine Cheli

Rechnungsprüfungskommission

Präsidentin	Ursula Spillmann
Vizepräsident	Matthias Berger
Mitglied	Michael Gut
Mitglied	Schlund Beat
Mitglied	François Zinder

Sekundarschulpflege Birmensdorf-Aesch

Mitgliederinnen von Aesch	Sibylle Gut
	Katia Miniati

G e m e i n d e v e r s a m m l u n g e n

Die Stimmberechtigten der Gemeinde Aesch werden an die Gemeindeversammlungen am

Mittwoch, 2. Dezember 2026, 19.30 Uhr, in den Gemeindesaal Aesch

eingeladen, um folgende Geschäfte zu behandeln:

Traktanden:

1. Genehmigung des Budgets 2027 und Festsetzung des Steuerfusses 2027

2. Beantwortung von Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz

Die diesbezüglichen Akten liegen zwei Wochen vor der Versammlung in der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf.

Anfragen:

Anfragen im Sinne von § 17 des kantonalen Gemeindegesetzes (GG), welche spätestens **10 Arbeitstage** vor der Gemeindeversammlung schriftlich und vom Fragesteller unterzeichnet dem Gemeinderat eingereicht werden, beantwortet der Gemeinderat einen Tag vor der Versammlung schriftlich. In der Versammlung werden die Anfrage und die Antwort bekannt gegeben. Die anfragende Person kann zur Antwort Stellung nehmen. Die Versammlung kann beschliessen, dass eine Diskussion stattfindet.

Die Traktanden der Gemeindeversammlung wurden gemäss § 18 Abs. 2 GG fristgerecht am 4. November 2026 publiziert.

Der Gemeinderat Aesch

Antrag 1

Genehmigung des Budgets 2027 und Festsetzung des Steuerfusses 2027

Antrag 1

Festsetzung des Budgets und des Steuerfusses für das Jahr 2027

Finanzpolitische Situation und Finanzplan Aesch 2026–2030

Der Finanz- und Aufgabenplan 2026–2030 umfasst die Haushalte der Politischen Gemeinde und die drei Gebührenhaushalte Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Abfallwirtschaft, einschliesslich Investitionen je Haushalt. Die Primarschule ist erstmals im Haushalt der Politischen Gemeinde enthalten. Der Finanz- und Aufgabenplan kann auf der Website der Gemeinde eingesehen werden. Die Gemeinde zählte Ende 2025 1'643 Einwohnerinnen und Einwohner, bis Ende 2030 werden 2'117 erwartet. Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen bleiben anspruchsvoll, globale Unsicherheiten erschweren die Prognosen. Die derzeit stabile Ertragsentwicklung wird mittelfristig durch die Abschaffung des Eigenmietwerts gedämpft. Dagegen dürfte sich der erwartete Bevölkerungszuwachs positiv auf die Steuererträge auswirken. Teilweise belasten hohe Aufwandzunahmen den Haushalt. Mit CHF 6,4 Mio. ist ein eher kleines Investitionsvolumen vorgesehen. Allerdings steht nach der Finanzplanperiode die Grossinvestition zur Erneuerung des Mehrzweckgebäudes an. In der Erfolgsrechnung werden mittelfristig jährliche Ertragsüberschüsse von ca. CHF 0,5 Mio. erwartet. Mit einer Selbstfinanzierung von CHF 11,0 Mio., wovon CHF 6,4 Mio. aus der Neubewertung des Finanzvermögens, ergibt sich im Steuerhaushalt ein Überschuss von 4,2 Mio. Franken. Geplant wird mit einem stabilen Steuerfuss von 70 %. In den Gebührenhaushalten zeichnet sich bei der Abwasserbeseitigung ein Bilanzfehlbetrag und damit eine Tariferhöhung ab; bei Wasserversorgung und Abfallwirtschaft bleiben die Bilanzen stabil.

Budget 2027

Mit dem Budget 2027 wird die Primarschulgemeinde in die Politische Gemeinde integriert. Das Budget weist einen Gesamtaufwand von CHF 12'918'573 und einen Ertrag ohne ordentliche Steuern von CHF 7'049'817 aus. Bei einem Steuerfuss von 70 % wird mit einem Steuerertrag von CHF 6'103'000 gerechnet. Daraus ergibt sich ein Ertragsüberschuss von CHF 234'244. Das positive Ergebnis wird wesentlich durch die erwarteten Grundstückgewinnsteuern von CHF 1'500'000 beeinflusst. Diese Einnahmen sind aufgrund ihrer Abhängigkeit von einzelnen Liegenschaftsverkäufen Schwankungen unterworfen und nicht dauerhaft gesichert. Mit der Integration der Primarschule bilden die Aufwendungen für Schulbetrieb und Schulliegenschaften neu einen wesentlichen Teil der Erfolgsrechnung. Zudem werden die internen Verrechnungen neu um den Informatik- und den Liegenschaftenaufwand erweitert. Abgesehen von diesen gemeindeinternen Verschiebungen sind grössere Aufwandentwicklungen in den Bereichen Gesundheit und Soziale Sicherheit zu verzeichnen: In der gesetzlichen wirtschaftlichen Hilfe steigt der Nettoaufwand um rund CHF 112'000, in der ambulanten Krankenpflege (Spitex) um rund CHF 85'000. Für 2027 sind Nettoinvestitionen von CHF 1'147'000 vorgesehen, der Grossteil davon für Sanierungen von Strassen, Wasser- und Abwasserleitungen.

Die finanzielle Lage ist insgesamt solid. Der Selbstfinanzierungsgrad von 58 % ist eher niedrig, der Zinsbelastungsanteil mit 0,2 gering. Die budgetierte Steuerkraft beträgt CHF 5'488 pro Einwohner/in, bei einer Bevölkerungszahl von 1'777.

Begründung des Antrags zum Steuerfuss

Die Erfolgsrechnung der Gemeinde hat sich verbessert und zeigt im Budget 2027 einen kleinen Überschuss. Die gegenwärtig erhöhten Einnahmen aus Grundstückgewinnsteuern sind nicht gesichert. Für die Erneuerung des Mehrzweckgebäudes ist eine Grossinvestition mit Folgekosten in der Höhe mehrerer Steuerfussprozente geplant. Für 2027 sieht der Gemeinderat einen gleichbleibenden Steuerfuss von 70 % vor**.**

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat hat das Budget und den Steuerfuss 2027 der Politischen Gemeinde Aesch an seiner Sitzung vom 6. Oktober 2026 genehmigt. Das Budget 2027 weist folgende Eckdaten auf:

Erfolgsrechnung		
Gesamtaufwand	CHF	12'918'573
Gesamtertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	CHF	7'049'817
Aufwandüberschuss	**CHF**	**-5'868'756**
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen		
Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	1'341'000
Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	194‘000
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	**CHF**	**-1'147'000**
Investitionsrechnung Finanzvermögen		
Ausgaben Finanzvermögen	CHF	0
Einnahmen Finanzvermögen	CHF	0
Nettoinvestitionen Finanzvermögen	**CHF**	**0**
Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)	**CHF**	**8'718'571**
Steuerfuss		**70 %**

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

Genehmigung des Budgets 2027 der Politischen Gemeinde Aesch sowie Festsetzung des Steuerfusses für das Jahr 2027 auf 70 % des einfachen Gemeindesteuerertrags (Vorjahr: Politische Gemeinde 28 %, Primarschulgemeinde 42 %).

Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass das Budget der Politischen Gemeinde Aesch finanzrechtlich zulässig ist und die Regelungen zum Haushaltsgleich eingehalten sind. Es wird empfohlen, künftig wieder auf CHF 100 gerundete Beträge zu budgetieren, welche konsequent korrekt berechnet sind, um Rundungsdifferenzen zu vermeiden. In Bezug auf die internen Verrechnungen kann die Rechnungsprüfungskommission die finanzielle Angemessenheit nicht nachvollziehen.

Die finanzpolitische Prüfung des Budgets gibt zu folgenden Bemerkungen Anlass:

- Die internen Verrechnungen des Personalaufwandes wurden erneut geändert. Neu werden zum Lohnaufwand auch Kostenanteile für die ICT und die Büroräumlichkeiten kalkuliert. Dies führt zu deutlich höheren Beträgen. Bei den gebührenfinanzierten Bereichen wie Wasserwerk, Abwasserbeseitigung und Abfallwirtschaft resultieren dadurch hohe Aufwandüberschüsse, was dazu führen wird, dass in naher Zukunft die Gebühren erhöht, werden müssen. Ob die neuen Beträge der internen Verrechnungen korrekt sind und tatsächlich dafür Dienstleistungen für die jeweiligen Kostenstellen erbracht werden, kann die Rechnungsprüfungskommission mangels Detailkenntnisse aktuell nicht nachvollziehen. Dem Gemeinderat wird dringend empfohlen, die Höhe der internen Verrechnungen, insbesondere bei den gebührenfinanzierten Bereichen, zu überprüfen.

- Bis anhin war es üblich, einen Ertragsüberschuss (insbesondere aus Grundstückgewinnsteuern) den Finanzpolitischen Reserven zuzuweisen. Dies erfolgt im vorliegenden Budget nicht. Folglich kann in der Jahresrechnung 2027 auch keine Einlage vorgenommen werden. Eine klare Kommunikation des Gemeinderates zu diesem Strategiewechsel fehlt. Die Rechnungsprüfungskommission wünscht diesbezüglich eine entsprechende Festlegung des Gemeinderates für die künftigen Jahre.

- Trotz massiv höherer budgetierter Steuererträge von ca. Fr. 932'000 (davon Fr. 800'000 allein aus der erwarteten Grundstückgewinnsteuererhöhung) resultiert nur ein bescheidener Ertragsüberschuss von Fr. 234'000. Grund hierfür sind nebst Kostensteigerungen bei den nicht beeinflussbaren Ausgaben (z.B. Sozialhilfe, Pflegefinanzierungen) erneut auch Kostensteigerungen bei den beeinflussbaren Budgetposten, wie z.B. bei der Verwaltung. Diese beträgt über ein Steuerprozent (ca. Fr. 111'000). Die Rechnungsprüfungskommission weist bereits seit mehreren Jahren auf das strukturelle Defizit und eine dringend notwendige Kostendisziplin hin. Auch das vorliegende Budget zeigt keine ernsthaften Bestrebungen zu Kostensenkungen.

- Die Konsolidierung der Finanzhaushalte der Politischen Gemeinde mit jenem der früheren Primarschulgemeinde ist noch nicht überall abgeschlossen. Teils sind noch Beträge (im Aufwand und im Ertrag) budgetiert, die als Folge der Einheitsgemeinde wegfallen. In der Jahresrechnung 2027 sind die entsprechenden Abweichungen zu begründen.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, den Steuerfuss für das Jahr 2027 auf 70 % (Vorjahr PG 28 %, PS 42 %) des einfachen Gemeindesteuerertrags festzusetzen.

Erfolgsrechnung

Gestufter Erfolgsausweis		Budget 2027	Budget 2026	Budget 2026	Budget 2026	Rechnung 2025
			Politische Gemeinde	Primarschule	Total PG + PS	
30	Personalaufwand	2'463'586	1'633'860	811'600	2'445'460	1'504'754.58
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'318'986	1'747'600	453'010	2'200'610	1'790'387.98
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	740'660	458'800	393'200	852'000	251'750.50
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	1'200	1'100	0	1'100	23'745.36
36	Transferaufwand	5'835'242	3'536'120	2'764'650	6'300'770	3'229'824.22
37	Durchlaufende Beiträge	8'000	8'000	0	8'000	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	*11'367'674*	*7'385'480*	*4'422'460*	*11'807'940*	*6'800'462.64*
40	Fiskalertrag	8'374'100	3'425'800	4'016'400	7'442'200	3'474'533.64
41	Regalien und Konzessionen	600	600	0	600	2'440.00
42	Entgelte	1'032'410	903'510	25'000	928'510	1'099'145.68
43	Übrige Erträge	0	0	0	0	0.00
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	279'278	151'600	0	151'600	99'542.84
46	Transferertrag	1'538'730	1'993'180	8'200	2'001'380	1'791'662.92
47	Durchlaufende Beiträge	8'000	8'000	0	8'000	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	*11'233'118*	*6'482'690*	*4'049'600*	*10'532'290*	*6'467'325.08*
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	***-134'556***	***-902'790***	***-372'860***	***-1'275'650***	***-333'137.56***
34	Finanzaufwand	275'000	295'600	115'000	410'600	270'984.00
44	Finanzertrag	643'800	625'400	40'500	665'900	462'286.39
	Ergebnis aus Finanzierung	***368'800***	***329'800***	***-74'500***	***255'300***	***191'302.39***
	Operatives Ergebnis	**234'244**	**-572'990**	**-447'360**	**-1'020'350**	**-141'835.17**
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.00**
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	**234'244**	**-572'990**	**-447'360**	**-1'020'350**	**-141'835.17**

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Budget 2027	Budget 2026 Politische Gemeinde	Budget 2026 Primarschule	Budget 2026 Total PG + PS	Rechnung 2025
50	Sachanlagen	1'210'000	1'146'000	4'185'000	5'331'000	884'953.68
51	Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0	0	0	0	0.00
52	Immaterielle Anlagen	110'000	160'000	0	160'000	33'733.82
54	Darlehen	0	0	0	0	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0	0	0	0	70'000.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	21'000	21'000	0	21'000	1'890.01
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0.00
	Total Investitionsausgaben	**1'341'000**	**1'327'000**	**4'185'000**	**5'512'000**	**990'577.51**
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0	0	0	0	0.00
61	Rückerstattungen von Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0	0	0	0	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0	0	0	0	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	130'000	130'000	0	130'000	344'344.90
64	Rückzahlung von Darlehen	64'000	64'000	0	64'000	64'000.00
65	Übertragung von Beteiligungen in das Finanzvermögen	0	0	0	0	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0.00
	Total Investitionseinnahmen	**194'000**	**194'000**	**0**	**194'000**	**408'344.90**
	Investitionen im Verwaltungsvermögen					
	Total Investitionsausgaben	1'341'000	1'327'000	4'185'000	5'512'000	990'577.51
	Total Investitionseinnahmen	194'000	194'000	0	194'000	408'344.90
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)	**-1'147'000**	**-1'133'000**	**-4'185'000**	**-5'318'000**	**-582'232.61**

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Investitionsrechnung FV, Sachgruppen		Budget 2027	Budget 2026 Politische Gemeinde	Budget 2026 Primarschule	Budget 2026 Total PG + PS	Rechnung 2025
70	Investitionen in Sach- und immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0.00
72	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Sach- und immateriellen Anlagen	0	0	0	0	0.00
75	Übertragung von Sach- und immateriellen Anlagen aus dem Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0.00
77	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung	0	0	0	0	0.00
	Total Ausgaben	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.00**
80	Verkauf von Sach- und immateriellen Anlagen	0	0	0	0	0.00
82	Beiträge Dritter für Sach- und immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0.00
85	Übertragung von Sach- und immateriellen Anlagen ins Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0.00
87	Übertragung von realisierten Verlusten aus Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung	0	0	0	0	0.00
	Total Einnahmen	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.00**
	Investitionen im Finanzvermögen					
	Total Ausgaben	0	0	0	0	0.00
	Total Einnahmen	0	0	0	0	0.00
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen Ausgabenüberschuss (-) / Einnahmenüberschuss (+)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.00**

Steuerertrag und Steuerfuss

Steuerertrag und Steuerfuss		Budget 2027	Budget 2026 Politische Gemeinde	Budget 2026 Primarschule	Budget 2026 Total PG + PS	Rechnung 2025
Steuerbedarf						
Gesamtaufwand		12'918'573	8'500'080	4'570'960	13'071'040	7'922'142.64
Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr		7'049'817	5'575'090	594'600	6'169'690	5'461'570.12
Zu deckender Aufwandüberschuss (-)		**-5'868'756**	**-2'924'990**	**-3'976'360**	**-6'901'350**	**-2'460'572.52**
Steuerertrag Rechnungsjahr		**6'103'000**	**2'352'000**	**3'529'000**	**5'881'000**	**2'318'737.35**
Jahresergebnis Erfolgsrechnung	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	**234'244**	**-572'990**	**-447'360**	**-1'020'350**	**-141'835.17**

Steuerertrag und Steuerfuss	Budget 2027	Budget 2026 Politische Gemeinde	Budget 2026 Primarschule	Budget 2026 Total PG + PS	Rechnung 2025
Einfacher Gemeindesteuerertrag netto, 100 %	**8'718'571**	**8'400'000**	**8'402'381**	**16'802'381**	**8'281'204.82**
Steuerfuss in %	**70**	**28**	**42**	**70**	**28**
Zusammensetzung Steuerertrag:					
4000.0 Einkommenssteuer nat.P. Rechnungsjahr	5'018'000	1'974'000	2'961'000	**4'935'000**	1'952'627.95
4001.0 Vermögenssteuer nat.P. Rechnungsjahr	922'000	315'000	473'000	**788'000**	301'043.00
4010.0 Gewinnsteuer jur.P. Rechnungsjahr	145'000	56'000	84'000	**140'000**	58'210.15
4011.0 Kapitalsteuer jur.P. Rechnungsjahr	18'000	7'000	11'000	**18'000**	6'856.25
Steuerertrag Rechnungsjahr	**6'103'000**	**2'352'000**	**3'529'000**	**5'881'000**	**2'318'737.35**