

Gemeindegebühren im Bauwesen der Gemeinde Aesch



1. BEHANDLUNGSKOSTEN UND GEBÜHREN

1.1. Ausschreibung des Baugesuches Fr. 220.--
(inkl. Insertionskosten von ca. Fr. 180.--)

1.2. Vorprüfung und Prüfung des Baugesuches, Erteilung der Baubewilligung

Ordentliches und Anzeige-Verfahren
(inkl. Umgebung, baulicher Brandschutz usw.)

Die Summe darf die in der regierungsrätlichen Verordnung über die Gebühren der Gemeindebehörden für die Erteilung von Baubewilligungen angegebene Maximalgebühr nicht übersteigen.

1.2.1. Grundgebühr 1,5 0/00 der Bausumme

1.2.2. Zuschläge zu Pos. 1.2.1

1.2.2.1. Wohnbauten

a) Einfamilienhäuser	Fr. 220.--
b) Mehrfamilienhäuser	Fr. 1'100.--
c) Überbauungen (2 und mehr Häuser)	
-Grundgebühr	Fr. 1'980.--
-Zuschlag pro Haus	Fr. 55.--

1.2.2.2. Büro-, Geschäfts- und Industriebauten, Gewerbebauten, Lagergebäude usw.

a) unter 500 m ³	Inhalt	Fr. 600.--
b) 501-1500 m ³	Inhalt	Fr. 1260.--
c) 1001-1500 m ³	Inhalt	Fr. 1870.--

1.2.2.3. Kleinbauten (ohne Wohn- und Arbeitsräume) Garagengebäude*, Schuppen*, Gartenhäuser* und Ähnliches*) unter 500 m³ Inhalt Fr. 100.-bis 200.-

1.2.2.4. Einfriedigungen, Abstellplätze und dergleichen Fr. 100.--
(als selbständige Eingabe)

1.2.2.5.	<u>Anbauten/Umbauten</u>	
	a) mit Wohn- oder Arbeitsräumen	Fr. 220.-
	b) ohne Wohn- und Arbeitsräume (Garagen, gedeckte Sitzplätze usw.)	Fr. 130.-
	c) umfangreiche An- und Umbauten (Umgestaltungen) komplizierte Verhältnisse	Fr. 630.--
1.2.3.	<u>Zuschläge</u> zu Pos. 1.2.1 – 1.2.2	
1.2.3.1.	Meldeverfahren nach 17 und 18 BVV	Fr. 35.-
1.2.3.2.	Bauten in Kernzone I oder II, Zuschlag 2 ‰ der Bausumme	
1.2.3.3.	Baubewilligung für vorzeitigen Baubeginn	Fr. 190.-
1.2.3.4.	Eingaben an Feuerpolizei (ohne feuerpolizeiliche Gebühren)	Fr. 55.-
1.2.4.	<u>Genehmigung von Abänderungsplänen</u>	
1.2.4.1.	geringfügige Änderungen	Fr. 100.-
1.2.4.2.	umfangreiche Änderungen	Fr. 190-
1.2.4.3.	bedeutende Änderungen	Fr. 360.-
1.2.5.	Bei <u>Bauverweigerung</u> erfolgt eine Reduktion je nach Umfang der durchgeführten Prüfung von max. 50% der Prüfungskosten nach Pos. 1.2.1 – 1.2.6	
1.2.6.	<u>Vorentscheide</u>	
	Je nach Umfang der zu beantwortenden Fragen wird für Vorentscheide eine Gebühr von 10 – 70% der Prüfungskosten nach Pos. 1.2.1 – 1.2.3 verrechnet.	
1.2.7.	<u>Anzeigeverfahren</u>	
1.2.7.1.	einfachste Verhältnisse „Bagatell“ – Anzeigen	Fr. 100.--
1.2.7.2.	normale Verhältnisse	Fr. 200.--
1.2.7.3.	komplizierte Fälle	Fr. 300.--

2. KONTROLLEN UND ABNAHMEN

2.1. Baukontrollen

Periodischer Baukontrollen, Gerüstkontrollen, Rohbauabnahme (inkl. Weiterbaubewilligung), Bezugsbewilligung, Schlussabnahme

Die Summe darf die in der regierungsrätlichen Verordnung über die Gebühren der Gemeindebehörden für Rohbau- und Schlusskontrolle angegebene Maximalgebühr nicht übersteigen.

2.1.1. Grundgebühr 1,5 0/00 der Gebäudeversicherungssumme bzw. Baukosten von Fr.

2.1.2. Zuschläge Pos. 2.2.1

2.1.2.1.	<u>Wohnbauten</u>	a) Einfamilienhäuser	Fr. 740.-
		b) Mehrfamilienhäuser	Fr. 810.-
		c) Überbauungen	
		- Grundgebühr	Fr. 690.-
		- Zuschlag pro Haus	Fr. 220.-
2.1.2.2.	<u>Büro-, Geschäfts-, Industrie-, Gewerbebauten</u>		
	a) mit Arbeitsräumen		Fr. 1250.-
	b) reine Lagerhallen		Fr. 880.-
2.1.2.3.	<u>Kleinbauten</u>		
	Garagengebäude*, Schuppen*, Gartenhäuser und ähnliches (* unter 500 m3 Inhalt)		Fr. 70.- bis 200.-
2.1.2.4.	Einfriedungen, Abstellplätze und dergleichen (als selbständige Eingabe)		Fr. 100.--
2.1.2.5.	<u>Anbauten und Umbauten</u>		
	a) mit Wohn- oder Arbeitsräumen		Fr. 150.--
	b) ohne Wohn- und Arbeitsräume		Fr. 100.--
	c) komplizierte Verhältnisse, umfangreiche Umbauten		Fr. 330.-

3. HAUSENTWÄSSERUNG

3.1. Prüfungskosten und Gebühren

3.1.1. Neubauten

3.1.1.1. „normale“ Anlagen (Industrie- und Gewerbebauten
im Trennsystem, usw. Fr. 400.--

3.1.1.2. komplizierte Anlagen (Industrie- und Gewerbebauten
im Trennsystem, usw. Fr. 500.--

3.1.1.3. Überbauungen

3.1.1.3.1. Grundpreis Fr. 500.--

3.1.1.3.2. Zuschlag pro Haus Fr. 100.--

3.1.2. Umbauten, Ergänzungen

3.1.2.1. einfache Anlagen Fr. 150.--

3.1.2.2. komplizierte Anlagen Fr. 200.--

3.2. Kontrollen und Abnahmen

(inkl. Einmessung, Nachführung des
Leitungskatasters usw.)

3.2.1. Neubauten

3.2.1.1. „normale“ Anlagen Fr. 800.--

3.2.1.2. komplizierte Anlagen Fr. 1'000.--

3.2.1.3. Überbauungen
Zuschlag pro Haus Fr. 220.-

3.2.2. Umbauten, Ergänzungen (ohne Einmessung)

3.2.2.1. einfache Anlagen Fr. 55.-

3.2.2.2. umfangreiche Anlagen Fr. 150.--

4. WASSERANSCHLUSS, WASSERINSTALLATIONEN

4.1. Prüfungskosten und Gebühren

4.1.1. Neubauten (Neuanschlüsse)

4.1.1.1. „normale“ Anlagen (Wohnhäuser, Industrie- und Gewerbebauten, usw.) Fr. 500.--

4.1.1.2. Überbauungen

4.1.1.3. Grundkosten Fr. 600.--

4.1.1.4. Zuschlag pro Haus Fr. 100.--

4.1.2. Umbauten, Ergänzungen

4.1.2.1. einfache Anlagen Fr. 100.--

4.1.2.2. umfangreiche Anlagen Fr. 150.--

4.2. Kontrollen und Abnahmen

4.2.1. Neubauten (inkl. Einmessung und Nachführung des Leitungskatasters)

4.2.1.1. „normale“ Anlagen Fr. 500.--

4.2.1.2. Überbauungen

4.2.1.2.1. Grundkosten Fr. 500.--

4.2.1.2.2. Zuschlag pro Haus Fr. 130.--

4.2.2. Umbauten, Ergänzungen (ohne Einmessungen) Fr. 100.--

5. HEIZUNGS- UND FEUERUNGSANLAGEN, TANKANLAGEN

5.1. Prüfungskosten- und Gebühren

5.2. Heizungs- und Feuerungsanlagen

5.2.1. pro Feuerungsanlage (auch Cheminées) für Oel, Holz, Kohle, usw. Fr. 250.--

5.2.2. Zuschlag für jedes weiter Cheminée Fr. 130.--

5.3. Öltankanlagen (inkl. Schutzbauwerke)

(Prüfung des Gesuches, Weiterleitung an das Amt für Gewässerschutz, kommunale Bewilligung, Kontrollen und Abnahmen, ohne kantonale Gebühren und Kosten)

5.3.1. Kleintanks bis 2'000 l aus Stahl oder Kunststoff	Fr. 300.-
5.3.2. Tankanlage in Schutzbauwerken bis 50'000 l	Fr. 460.-
5.3.3. Tankanlagen in Schutzbauwerken über 50'000 l	Fr. 760.-
5.3.4. Erdverlegte Tankanlagen	Fr. 650.-
5.3.5. Umbau, Ersatz von Tankanlagen	Fr. 290.-

6. AUFZUGSANLAGEN

Für die Prüfung des Projektes, die Erteilung der Ausführungsbewilligung, die Kontrolle und Abnahme der Anlagen und die Ausstellung der Betriebsbewilligung werden die der Gemeinde erwachsenen Kosten für den Experten nach Aufwand gemäss gültigem kant. Tarif zuzüglich einer Verwaltungsgebühr verrechnet.

7. BAULICHER ZIVILSCHUTZ

7.1. Behandlungsgebühren

7.1.1. pro EFH mit 1 Schutzraum	Fr. 800.--
7.1.2. pro MFH mit 1 Schutzraum	Fr. 1255.-
7.1.3. pro Wohn- und Geschäftshaus mit 1 Schutzraum	Fr. 1405.-
7.1.4. pro Gewerbehaus mit 1 Schutzraum	Fr. 1405.-
7.1.5. pro Industriebaute mit 1 Schutzraum	Fr. 1405.-
7.1.6. pro An- und Umbaute bis 50'000.-	Fr. –
7.1.6.1. pro An- und Umbaute bis 50'000.- mit direkter Befreiung	Fr. 130.-
7.1.7. pro An- und Umbaute von 50'000.- bis 100'000	Fr. 385.-
7.1.8. pro An- und Umbaute über 100'000	Fr. 625.-

7.2. Depot für Sicherstellung der Mängelbehebung

7.2.1. EFH mit 1 Schutzraum	Fr. 625.-
7.2.2. EFH mit 1 Schutzraum 50 Schutzplätze	Fr. 1255.-
7.2.3. MFH mit 1 Schutzraum über 50 Schutzplätze	Fr. 1870.-
7.2.4. Wohn- und Geschäftshaus mit 1 Schutzraum bis 50 Schutzplätze über 50 Schutzplätze	Fr. 1255.- Fr. 1870.-
7.2.5. Gewerbehäuser mit 1 Schutzraum bis 50 Schutzplätze über 50 Schutzplätze	Fr. 1255.- Fr. 1870.-
7.2.6. Industriegebäude mit 1 Schutzraum bis 50 Schutzplätze über 50 Schutzplätze	Fr. 1255.- Fr. 1870.-

8. HAUSNUMMERIERUNG

Strassenbezeichnung und Hausnummerierung erfolgen durch die Gemeindeverwaltung Aesch

Liefern und Anbringen der Hausnummern pro Tafel Fr. 70.-

Werden spezielle Hinweistafeln verlangt, so sind diese nach effekt. Kosten zu verrechnen

9. BENÜTZUNG VON ÖFFENTLICHEM GRUND

9.1. Wiederherstellen von Belägen

Die Kosten für das Wiederinstandstellen von Belägen, Pflästerungen etc. werden dem Bauherr nach dem jeweils gültigen Tarif des Kant. Tiefbauamtes verrechnet.

Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss vom 26. Januar 2004, laufend der Praxis angepasst durch Streichung von Gebühren.